

**Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet mellékletei:)

„a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:5 000, tervszám: SZT-1, munkaszám: 21010/A ”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

- (1) A település közigazgatási területe építési szempontból:
- a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt)
 - b) beépítésre nem szánt
- területként került besorolásra.
- (2) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:
- a) lakóterület:
 - aa) falusias lakó (Lf)
 - ab) kertvárosias lakó (Lke)
 - b) vegyes terület: településközponti vegyes (Vt)
 - c) kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)
 - d) ipari terület (Gip)
 - e) általános gazdasági terület (Gált)
 - f) üdülőterület:
 - fa) hétvégi házas (Üh)
 - fb) üdülő házas (Üü)
 - g) különleges terület:
 - ga) temetkezési célú (Kt)

- gb*) hulladékudvar területe (Khull)
- gc*) honvédelmi terület (Khon)
- gd*) termálüdülőterület (Kter)
- ge*) hulladéklerakó területe (Khlr)

(3) Beépítésre nem szánt terület lehet:

- a*) közlekedési és közműterület (KÖu)
- b*) zöldterület
 - ba*) közpark (Zkp)
 - bb*) közkert (Zkk)
- c*) erdőterület:
 - ca*) véderdő(Ev)
 - cb*) gazdasági erdő (Eg)
 - cc*) közjóléti erdő (Ek)
- d*) mezőgazdasági terület:
 - da*) általános (Má)
 - db*) kertes (Mk)
- e*) vízgazdálkodási terület (V)
- f*) töltés terület (Vtö)
- g*) természetközeli terület (Tk)
- h*) beépítésre nem szánt különleges területek:
 - ha*) bányaterület (Kb)
 - hb*) repülőtér (Krept)
 - hc*) sportpálya területe (Ksp)
 - hd*) szabadidőközpont, vásártér területe (Kvás)
 - he*) alternatív energiapark (Kb-En)
 - hf*) kúria szerű beépítés területe (Kb-K)”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az élővizek fenntartási munkáinak elvégzéséhez a szükséges szélességű parti sávot szabadon kell hagyni. Ennek mérete állami fenntartású vizeknél 6 m, egyéb fenntartású vizeknél 3 m. ”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Ikva patak partvonalától 10 méteres sávon épület, illetve burkolat nem létesíthető. ”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet. ”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

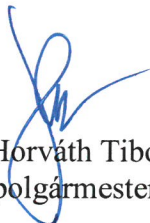
„(9) Fertőszentmiklós területén építendő és kialakítandó lakások esetében önálló lakásonként 1 db parkoló kialakítása kötelező.”

7. §


A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

8. §


Ez a rendelet 2021. október 27-én lép hatályba.


Horváth Tibor
polgármester



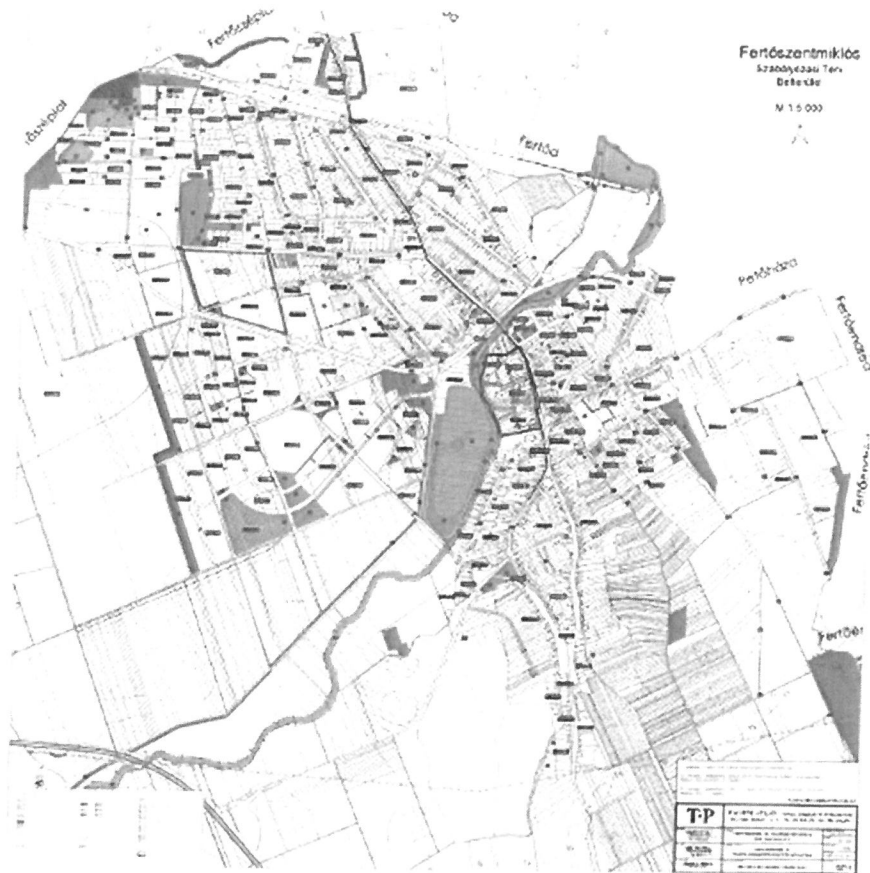

dr. Szabó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetése 2021. október 26. napján megtörtént.


dr. Szabó Szilvia
jegyző



„1. melléklet



»